



## Legende

### Maßnahmen in den Handlungsfeldern

- 1. MITWIRKUNG UND MANAGEMENT**
  - 1.1 Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit / Verbesserung des Images
  - 1.2 Einsetzung eines Sanierungsträgers\*in / Sanierungsberatung
- 2. UMSETZUNG VON GRÜN- UND FREIRÄUMEN ALS WIEDERNUTZUNG**
  - 2.1 "Grüne Promenade"
  - 2.2 Öffentliche Grünfläche am Stadtsee mit Zugang von ZOB und Parkdeck aus
- 3. ANPASSUNG STÄDTISCHER INFRASTRUKTUR UND VERBESSERUNG DES ÖFFENTLICHEN RAUMS**
  - 3.1 Herstellung einer Unterführung unter dem Bahndamm
  - 3.2 Funktionsstärkung und Aufwertung des Bahnhofsumfelds
  - 3.3 Umgestaltung ZOB und Umfeld
  - 3.4 Umbau und Erneuerung von Verkehrsanlagen
  - 3.5 Herstellung eines neuen Schmutzwasser-Pumpwerks
- 4. STÄDTEBAULICHE NEUORDNUNG UND WIEDERNUTZUNG**
  - 4.1 Umstrukturierung, Aufwertung und städtebauliche Neuordnung der Landzunge zwischen „Grüner Promenade“ und Alt-Möllner-Straße
- 5. AUFWERTUNG UND UMBAU DES GEBÄUDEBESTANDS**
  - 5.1 Modernisierung, Instandsetzung und energetische Sanierung von (Wohn)gebäuden, (gestalterische) Aufwertung der Gebäudesubstanz, Stabilisierung vorhandener Wohn- und Bestandsnutzungen

- Schlüsselprojekt
  Schlüsselprojekt ohne Städtebaufördermittel

Räumlich übergreifende Maßnahmen sind im Plan nicht verortet.

Die Nummerierung entspricht den Maßnahmen im Maßnahmenkatalog (Kap.12)

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid green; background-color: #e0ffe0; margin-right: 5px;"></span> Maßnahmenbereich des Handlungsfeld 2:<br/>"Umsetzung von Grün- und Freiräumen als Wiedernutzung"</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid lightblue; background-color: #e0ffff; margin-right: 5px;"></span> Maßnahmenbereich des Handlungsfeld 3:<br/>"Anpassung städtischer Infrastruktur und Verbesserung des öffentlichen Raums"</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid orange; background-color: #fff9c4; margin-right: 5px;"></span> Maßnahmenbereich des Handlungsfeld 4:<br/>"Städtebauliche Neuordnung und Wiedernutzung"</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid red; background-color: #ffe0e0; margin-right: 5px;"></span> Maßnahmenbereich des Handlungsfeld 5:<br/>"Aufwertung und Umbau des Gebäudebestands"</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid lightblue; background-color: #e0ffe0; margin-right: 5px;"></span> Unterführung des Bahndamms</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid lightblue; background-color: #e0ffe0; margin-right: 5px;"></span> Fuß- und Radverkehrsanlagen zwischen ZOB und Bahnhof</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid red; background-color: #ffe0e0; margin-right: 5px;"></span> Gestalterische Aufwertung der Gebäudesubstanz mit Ausstrahlung in den Straßenraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Rückbau technischer Infrastruktur</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #cccccc; margin-right: 5px;"></span> Gebäudebestand</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Nebenanlagen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #666666; margin-right: 5px;"></span> Sonderanlagen (Kran, "MS Geeste")</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Wald</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #cccccc; margin-right: 5px;"></span> Gebäude außerhalb</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Fördergebiet</li> </ul> |
|--|---|



Stadt Mölln  
Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Hafen- / Bahnflächen

Plan 05

## Maßnahmenkonzept

Maßstab 1:2.000 i.O. A2, Stand: 30.10.2020



Kruse und Rathje Partnerschaft mbB  
Architekt und Stadtplaner  
Lehmweg 17, 20251 Hamburg  
Tel. 040 460955-60, mail@elberg.de, www.elberg.de